

**Договор найма жилого помещения
в студенческом общежитии № _____**

г. Александровск-Сахалинский

« ____ » _____ 20 ____ г.

Александровск-Сахалинский колледж (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сахалинский государственный университет», в лице директора колледжа Л.С.Салтынской, действующего на основании доверенности № 2/06-2016 от 01.06.2016, именуемый в дальнейшем Колледж, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Колледж предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу г.Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 58, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью 35,0 м², для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Студенту (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Студента

6. Студент имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Студент может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Студент обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное колледжем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Студента от переселения в это жилое помещение Колледж может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Колледжа для осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Колледжу или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Колледжу в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Студент и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
- Студент жилого помещения исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Колледжа

8. Колледж имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства и условий настоящего договора.

9. Колледж обязан:

- 1) передать Студенту свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить студенту на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Студента) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Студента в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Колледжа;
- 4) информировать Студента о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;
- 7) принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

Колледж исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
12. Расторжение настоящего Договора по требованию Колледжа допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Студентом платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Студентом или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
13. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Студента;
 - 3) с окончанием срока обучения.
14. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Студент должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданине подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Студент вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации.
16. Копия приказа «Об утверждении сметы расходов и установлении оплаты для проживающих в студенческом общежитии студентов».
17. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также инвалиды I и II группы, студенты относящиеся к категории Народов Севера.
18. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован со студенческим советом общежития, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.
19. В плату Студента за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги, отвечающие требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям:
 - отопление;
 - освещение;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душевыми, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
 - обеспечение постельными принадлежностями (смена постельных принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
 - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - санитарная обработка мест общего пользования;
 - охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).
20. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объектом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.23006 № 800/12-16).
21. Прием наличных денег от Студента за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.
22. По приему наличных денег Студенту выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).
23. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

24. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
25. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Колледжа, другой – у Студента.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

КОЛЛЕДЖ
 Александровск-Сахалинский колледж (филиал)
 федерального государственного бюджетного образовательного
 учреждения высшего образования
 «Сахалинский государственный университет»
 694420, г.Александровск-Сахалинский,
 ул. Советская, 58,
 ИНН 6500005706, КПП 650243001

Директор колледжа

Л.С.Салтынская

СТУДЕНТ

Паспорт: серия _____ № _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

(кем, когда выдан)

Зарегистрирован по адресу: _____

(подпись)

(ФИО)